На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.3/2016 од 10.03.2016.године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,* 99/2011 – др. Закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**Живковић ДОО Неготин у стечају из Неготина, ул. Саве Драгојевића 20**

**ОГЛАШАВА**

**Четврту продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целина 1****Фарма Видровац** | **Поч. цена: 3.990.000,00 дин** | **Депозит: 2.302.701,80 дин** |
| * **Зграде пољопривреде – (шест живинарника),** на к.п. 8849/14 уписани као зграда бр. 1, 2, 3, 4, 5, и 6, површина следствено 1040 м2, 1042 м2, 1042 м2, 1042 м2, 1042 м2 и 1041 м2, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписани у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Помоћна зграда – портирница,** површине 130 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 7, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Зграда пословних услуга - канцеларије,** површине 98 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 8, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Помоћна зграда,** површине 26 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 9, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Помоћна зграда,** површине 15 м2 на к.п. 8849/14 уписане као зграда бр. 11, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 3713 КО Видровац
* **Објекат** - **Помоћна зграда -** ванкњижно власништво стечајног дужника, површине 15 м2 ,на к.п. 8849/14
 |
| **Целина 2****Млин и пекара** | **Поч. цена: 6.850.000,00 дин** | **Депозит: 3.953.528,00 дин** |
| * **Објекат пољопривреде – резервоар воде,** површине 21 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 9, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Објекат водопривреде – водена шахта,** површине 12 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 10, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Зграда пољопривреде – Магацин,** површине 25 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 11, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Трфо станица,** површине 8 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 12, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Помоћна зграда – Портирница,** површине 8 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 13, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Зграда пољопривреде – Млин,** површине 1663 м2 на к.п. 42/1 уписане као зграда бр. 14, у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписана у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
* **Помоћне зграде – (две радионице),** на к.п. 42/1 уписане као зграде бр. 15 и 16, површина 213 м2 и 213 м2 у својини ДОО „Живковић“ Неготин, Саве Драгојевића 20, приватна својина, уписане у листу непокретности бр 6633 КО Неготин
 |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **целина 1 - 18.000,00** **дин; целина 2 – 18.000 дин** на текући рачун стечајног дужника број: **265-4510310000510-93** који се води код **„Raiffeisan Bank“ филијала Зајечар.** Профактура се може преузети сваког радног дана до **04.04.2018 године** у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон стечајног управника Саше Симића број 064/820-19-23.
2. уплате **депозит** у износу наведеном у табели на текући рачун стечајног дужника број: **265-4510310000510-93** који се води код **„Raiffeisan Bank“ филијала Зајечар,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 7 дана пре одржавања продаје. Рок за уплату депозита је до **04.04.2018. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се доставља стечајном управнику (искључиво лично) најкасније до 04.04.2018.**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 **дана** пре заказане продаје, односно до **04.04.2018.** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **04.04.2018**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **11.04.2018. у 12:00 часова** на следећој адреси: **Тимочке буне 8, Зајечар** у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника**.** Потребно је да учесници јавног надметања поседују и пруже на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја за заступање на јавном надметању. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00** до **11:50** часова, на истој адреси**.**

Позивају се сви чланови одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **8 дана** од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од **5 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), у целости сноси купац. Стечајни дужник је у систему ПДВ-а

Oвлашћено лице: стечајни управник **Саша Симић,** контакт телефон: **064/820-19-23**